

ПРЕЙСКУРАНТ
на оказание дополнительных платных услуг от 01.01.2023 года

№	Наименование работ и услуг	Единица измерения	Стоимость за единицу (руб.)
1. Сантехнические работы (холодное, горячее водоснабжение, отопление и канализация)			
1.1 Монтажные работы			
1	Вызов техника (консультация/мелкие работы не более 30	выезд	500
2	Вызов инженера (консультация не более 30 минут)	выезд	2000
3	Отключение стояка ХВС (слив/заполнение) не более 2-х часов	шт.	1500
4	Отключение стояка ГВС (слив/заполнение) не более 2-х часов	шт.	1500
5	Отключение стояка ЦО (слив/заполнение) не более 2-х часов	шт.	2000
6	Отключение стояка ЦО (СЕКЦИЯ ДОМА) не более 2-х часов	шт.	10000
7	Монтаж (установка) крана шарового до d=15	шт.	1000
8	Монтаж (установка) крана шарового до d=32	шт.	1400
9	Монтаж РДВ (регулятора давления воды)	шт.	900
10	Выход специалиста для осмотра целостности опломбировки/наличия пломб и составления акта с текущими показаниями ИПУ (счетчиков) ХВС/ГВС	шт.	1200
11	Опломбировка ИПУ (счетчиков) ХВС/ГВС	шт.	300
12	Замена ИПУ воды с опломбировкой (без учета материалов)	шт.	2500
13	Пайка полипропиленом	точка	500
14	Переварка/перепайка отвода ХВС/ГВС	шт.	3000
15	Переварка/перепайка стояка ХВС/ГВС	шт.	9000
16	Замена сантехнической прокладки	шт.	500
17	Промывка прибора отопления (радиатора/конвектора) в зоне ответственности собственника	шт.	1500
18	Промывка системы отопления в зоне ответственности собственника	шт.	3000
19	Установка полотенцесушителя (размером 800х600) в готовые выводы	шт.	3000
20	Установка полотенцесушителя (размером свыше 800х600) в	шт.	от 4000
21	Прочистка пластикового сифона (раковина/ванна)	шт.	1000
22	Замена прокладок полотенцесушителя (с учетом демонтажа	шт.	1500
23	Монтаж (установка) фильтра грубой/тонкой очистки	шт.	1000
24	Прочистка фильтра грубой/тонкой очистки	шт.	800
25	Монтаж системы от протечек типа "Аквастоп", "Нептун" и т.д.	шт.	3000
26	Устранение местного засора (раковина/ванна)	шт.	1000
27	Устранение местного засора/ручная прочистка канализации (без	шт.	1500
28	Замена гибкой подводки мойки (без нарезки резьбы и сварочных работ)	шт.	1500
29	Установка инсталляции для умывальника	шт.	3000
30	Установка раковины настенной/навесной	шт.	3000
31	Установка раковины (мини)	шт.	3000
32	Установка навесного умывальника	шт.	6000
33	Установка всех типов смесителей (без учета подводки)	шт.	2500

34	Установка и подключение стиральной машины в готовые выводы (без дополнительных работ)	шт.	2000
35	Установка и подключение посудомоечной машины в готовые выводы (без дополнительных работ)	шт.	2000
36	Установка сифона встроенного для стиральной/посудомоечной	шт.	1500
37	Установка резиновой манжеты/кольца уплотнительного	шт.	1000
38	Монтаж коллектора разводящего до d=25	выход	1000
39	Установка фильтра очистки воды с присоединением к канализации	шт.	4000
40	Установка раковины "Тюльпан"	шт.	3000
41	Замена раковины ванны	шт.	3500
42	Замена "выпуска" для ванны	шт.	1000
43	Ремонт/замена шланга душа	шт.	500
44	Установка чугунной ванны стандартных размеров(с подключением)	шт.	7000
45	Установка стальной ванны стандартных размеров(с подключением)	шт.	5000
46	Установка гидромассажной ванны стандартных размеров(с подключением)	шт.	8000
47	Гидроизоляция швов ванны	м.пог.	600
48	Сборка и установка душевой кабины с подключением в готовые выводы	шт.	от 5000 (стоимость определяется после)
49	Замена шарокового клапана унитаза	шт.	1000
50	Установка унитаза обычного/навесного (в сборе) с регулировкой	шт.	4000
51	Регулировка запорной арматуры смывного бачка	шт.	1000
52	Замена резиновых манжет унитаза	шт.	2000
53	Замена сидения (стульчака) унитаза	шт.	1000
54	Установка навесного писсуара	шт.	2800
55	Установка запорной арматуры смывного бачка (с	шт.	2000
56	Замена гибкой подводки бачка	шт.	1000
57	Монтаж (установка) крестовины стояка водоотведения	шт.	5000
58	Установка инсталляции для биде/писсуара/унитаза	шт.	6000
59	Установка обратного клапана канализации	шт.	1500
60	Прокладка канализационных труб до d=110мм	м.пог.	500
61	Прокладка труб из шитого полиэтилена до d=26 мм	м.пог.	700
62	Прокладка железных труб отопления и водоснабжения	м.пог.	1200
63	Прокладка полипропиленовых труб до d=40 мм	м.пог.	900
64	Прокладка металлопластиковых труб до d=26 мм	м.пог.	600
65	Монтаж обратного клапана (водопровод, отопление)	шт.	2000
66	Замена внутриквартирной канализации	точка	3500
67	Опрессовка системы отопления/водоснабжения и канализации (согласно СНиП)	шт.	от 5000 (стоимость определяется после)
68	Монтаж элемента фитинга до d=32 мм	шт.	350
69	Установка стандартного трапа	шт.	900
70	Нарезка резьбы на металлической трубе до d=32 мм	шт.	1000

71	Прочистка канализационных колодцев коммерческих помещений	шт.	от 10000 (стоимость определяется после консультации)
72	Установка фильтра/сгона d=15мм	шт.	900
73	Стык неповоротный до 1 дюйма	шт.	от 700
74	Стык неповоротный от 1 до 2 дюймов	шт.	от 900
75	Стык операционный до 1 дюйма	шт.	от 800
76	Стык операционный от 1 до 2 дюймов	шт.	от 1000
77	Стык операционный свыше 2 дюймов	шт.	от 1100
78	Стык поворотный до 1 дюйма	шт.	от 500
79	Стык поворотный от 1 до 2 дюймов	шт.	от 650
80	Стык поворотный свыше 2 дюймов	шт.	от 700
81	Установка заглушки на трубопроводе	шт.	500
82	Замена сгонов у трубопроводов до d=50 мм	шт.	3000
83	Установка резьбового байпаса d=32 мм	шт.	5000
84	Установка резьбового байпаса d=26 мм	шт.	4000
85	Установка и подключение водонагревателя накопительного типа	шт.	4400
86	Установка и подключение водонагревателя накопительного типа	шт.	от 6000
87	Замена евроконуса (2 шт.) на радиаторе (подача/обратка)	шт.	1200
88	Установка напольного конвектора в готовые выводы	шт.	7000
89	Установка головки терморегулятора/термоклапана	шт.	500
90	Установка радиатора отопления в готовые выводы	шт.	3000
91	Установка радиатора отопления с частичной заменой труб, монтажом перемычки и установкой запорного клапана	шт.	7300
1.2 Демонтажные работы			
1	Демонтаж крана шарового до d=15	шт.	500
2	Демонтаж крана шарового до d=32	шт.	900
3	Демонтаж РДВ (регулятора давления воды)	шт.	500
4	Демонтаж фильтра грубой/тонкой очистки	шт.	500
5	Демонтаж фильтра очистки "на американках"	шт.	1000
6	Демонтаж смесителя	шт.	1000
7	Демонтаж унитаза/биде	шт.	1300
8	Демонтаж умывальника	шт.	1300
9	Демонтаж ванны стальной	шт.	2500
10	Демонтаж ванны чугунной	шт.	4000
11	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	1000
12	Демонтаж радиатора отопления	шт.	1000
13	Демонтаж душевой кабины	шт.	4000
14	Демонтаж душевой кабины с сохранением конструкции	шт.	от 5000 (стоимость определяется после)
15	Демонтаж крестовины стояка водоотведения	шт.	2000
16	Демонтаж гребенки	шт.	1000
17	Демонтаж стиральной/посудомоечной машины	шт.	1000
18	Демонтаж пластиковой обвязки	шт.	1000
19	Демонтаж кухонной мойки	шт.	1500
20	Демонтаж труб водоснабжения и канализации	м.пог.	500
2. Электромонтажные работы			

2.1 Монтажные работы			
1	Вызов электрика (консультация/мелкие работы не более 30 минут)	выезд	500
2	Вызов инженера (консультация не более 30 минут)	выезд	2000
3	Повторная подача электроэнергии при отключении по вине собственника (жилое помещение)	раз	500
4	Повторная подача электроэнергии при отключении по вине собственника (коммерческое помещение)	раз	1000
5	Диагностика электропроводки	1 линия	1000
6	Установка автоматического выключателя однополюсного	шт.	500
7	Установка автоматического выключателя двухполюсного	шт.	600
8	Установка автоматического выключателя трехполюсного	шт.	700
9	Установка дифференциального выключателя (диф. автомата)	шт.	1000
10	Установка электросчетчика однофазного (без подготовки)	шт.	3000
11	Установка электросчетчика трехфазного (без подготовки)	шт.	4000
12	Установка DIN-рейки для автоматов защиты	шт.	500
13	Установка нулевой и заземленной шины с подключением двух	шт.	700
14	Установка крюка под люстру	шт.	1000
15	Замена неисправного электропатрона без демонтажа электроприбора	шт.	800
16	Установка светильника настенного (бра)	шт.	1100
17	Установка светильника потолочного 600ммх600мм типа "Армстронг"	шт.	800
18	Сборка люстры	шт.	от 1000
19	Установка люстры простой трёхрожковой без сборки	шт.	2000
20	Установка люстры простой пятирожковой без сборки	шт.	2500
21	Установка люстры повышенной сложности без сборки	шт.	от 3000
22	Установка точечного светильника в готовую нишу	шт.	600
23	Установка электровентилятора	шт.	1500
24	Установка и подключение реостата для "теплого пола"	шт.	1800
25	Установка выключателя/розетки в готовое место	шт.	500
26	Установка подрозетника без дополнительных работ	шт.	500
27	Высверливание углубления под установочную коробку (подрозетник)	шт.	600
28	Монтаж распаячной коробки в гипсолите	шт.	600
29	Монтаж распаячной коробки в кирпичной стене	шт.	800
30	Монтаж распаячной коробки в бетонной стене	шт.	1300
31	Монтаж короба (кабель-канал) проводки на гипсолите/гипсокартоне	м.пог.	200
32	Монтаж короба (кабель-канал) проводки на кирпичной стене	м.пог.	250
33	Монтаж короба (кабель-канал) проводки на бетонной стене	м.пог.	300
34	Установка и подключение электрического звонка	шт.	1000
35	Замена электрического блока с выключателями и розетками	шт.	2500
36	Монтаж оборудования электрощита (единичный модуль)	шт.	1000
37	Монтаж электрощита в готовую нишу	шт.	1800
38	Монтаж накладного электрощита	шт.	1500
39	Установка и подключение электрического	шт.	3000
40	Прокладка наружной электропроводки (в том числе, телефонного кабеля)	м.пог.	200
41	Прокладка электропроводки в труднодоступных местах	м.пог.	350
42	Установка розетки для электроплиты	шт.	1500

43	Замена лампы накаливания без учета материалов	шт.	500
44	Отключение/подключение АПС для проведения ремонтно-строительных работ	шт.	2000
45	Установка и подключение блока управления систем типа "Аквастоп"	шт.	4000
46	Монтаж и подключение кухонной вытяжки в готовые выводы	шт.	2500
47	Подключение электроплиты (без учета материалов)	шт.	1000
48	Подключение к электросети водонагревателя проточного типа	шт.	1500
49	Подключение к электросети водонагревателя накопительного	шт.	2000
50	Установка телевизионного/телефонного разветвителя (без учета)	шт.	3000
2.2 Демонтажные работы			
1	Демонтаж электрической точки (выключателя, розетки и т.п.)	шт.	200
2	Демонтаж автоматического/дифференциального автомата	шт.	300
3	Демонтаж распаячной коробки	шт.	300
4	Демонтаж открытой электропроводки	м.пог.	150
5	Демонтаж короба (гофры)	м.пог.	100
6	Демонтаж люстры	шт.	от 500
7	Демонтаж крюка подвески люстры	шт.	500
8	Демонтаж розетки электрической плиты	шт.	500
9	Демонтаж электрического звонка	шт.	500
10	Демонтаж электросчетчика	шт.	1000
11	Демонтаж электрощита	шт.	1000
3. Слаботочные работы			
1	Вызов специалиста (консультация/мелкие работы не более 30)	выезд	500
2	Изготовление магнитного ключа	шт.	от 300
3	Установка и подключение аудиотрубки	шт.	2000
4	Установка и подключение видеодомофона	шт.	от 7000
5	Прокладка слаботочного кабеля	м.пог.	300
4. Строительно-ремонтные работы			
1	Вызов техника (консультация/мелкие работы не более 30)	выезд	500
2	Вызов инженера (консультация не более 30 минут)	выезд	2000
3	Замена замка почтового ящика (без учета материалов)	шт.	600
4	Замена цилиндра ("личинки") дверного замка	шт.	1000
5	Замена цилиндра ("личинки") дверного замка с высверливанием	шт.	2000
6	Замена замка (на аналогичный по типу-размеру)	шт.	2000
7	Установка настенного карниза для штор	шт.	от 2500
8	Установка потолочного карниза для штор	шт.	от 3000
9	Навеска зеркала	шт.	от 2000 (в зависимости от размера)
10	Навеска зеркала с подсветкой	шт.	от 3000 (в зависимости от размера)
11	Навеска кронштейна под телевизор	шт.	1500
12	Установка доводчика дверного	шт.	2000
13	Установка жалюзи (вертикальных/горизонтальных)	шт.	от 2300
14	Сверление сквозного технологического отверстия в стене, толщиной до 25см	шт.	600

15	Сверление сквозного технологического отверстия в стене, толщиной от 25см	шт.	от 800
5. Техническая документация			
1	Изготовление копии поэтажного плана и экспликации помещения, заверенной печатями УК	шт.	3000
2	Оформление ТУ (технических условий) для разработки проектной документации инженерных сетей и производства строительно-	шт.	2000
3	Оформление ТУ (технических условий) для разработки проектной документации инженерных сетей и производства строительно-	шт.	5000
4	Согласование проектной документации по переоборудованию и переустройству систем ВК (водоснабжение и канализация) для	шт.	5000
5	Согласование проектной документации по переоборудованию и переустройству систем ВК (водоснабжение и канализация) для	шт.	10000
6	Согласование проектной документации по переоборудованию и переустройству систем ЭОМ (электроснабжение и	шт.	5000
7	Согласование проектной документации по переоборудованию и переустройству систем ЭОМ (электроснабжение и	шт.	10000
8	Согласование проектной документации по переоборудованию и переустройству систем ОВиК (отопление, вентиляция и	шт.	5000
9	Согласование проектной документации по переоборудованию и переустройству систем ОВиК (отопление, вентиляция и	шт.	10000
10	Согласование проектной документации по переоборудованию и переустройству систем АПС/АУПТ (автоматическая пожарная сигнализация/автоматическая установка пожаротушения)	шт.	5000
11	Согласование проектной документации по переоборудованию и переустройству систем АПС/АУПТ (автоматическая пожарная сигнализация/автоматическая установка пожаротушения)	шт.	10000
12	Вызов инженера для осведетельствования скрытых работ и оформления соответствующей документации (акт скрытых работ)	выезд	5000
13	Осуществление технического надзора (жилое/коммерческое помещение)	м.кв.	от 5000 (в зависимости от ТЗ Заказчика)

Примечание:

Перечень работ, представленных в прейскуранте, определен Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и другими нормативными актами ЖК РФ.

Цены указаны в рублях.

Управляющая организация оставляет за собой право вносить корректировки стоимости в соответствии с ростом рыночных цен на данные виды работ и услуг.

Стоимость работ оплачивается по вышеуказанному прейскуранту, но в размере не менее, чем 500 рублей за вызов.

****Оплата работ в выходные и праздничные дни осуществляется в двойном размере.**